

## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit:** Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH, Färberstraße 6, 5760 Saalfelden

1. Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzerklärung für GN 73/6, EZ 604, KG Saalbach.
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die geplante Errichtung einer Wohnhausanlage mit 9 Wohnungen auf GN 73/6, EZ 604, KG Saalbach.
3. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die geringfügige Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zur Grundgrenze der GN 73/7, EZ 859 und GN 73/1, EZ 609, je KG Saalbach, für die Errichtung eines Liftschachtes vom Obergeschoss ins Dachgeschoss.

Am **Mittwoch, dem 10. April 2024 um 15.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst vom Büro sitka.kaserer.architekten, Leoganger Straße 30a/4, 5760 Saalfelden kann **bis einschließlich 09.04.2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister



i.A. Ing. Thomas Köhlbichler  
Bauamt

Angeschlagen am: 27.03.2024  
Abgenommen am: 10.04.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH, Färberstraße 6, 5760 Saalfelden (per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. sitka.kaserer.architekten, Leoganger Straße 30a/4, 5760 Saalfelden (per mail)
4. mjp Ziviltechniker GmbH, Georg-Scherer-Straße 7, 5760 Saalfelden (per mail)
5. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
6. Wassergenossenschaft Hinterglemm, 5754 Hinterglemm (per mail: info@wasser-hinterglemm.at samt Lageplan)
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
8. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
9. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2. und 3. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

10. Stefan Niederseer, Buchenauweg 672, 5753 Saalbach (per RSb)
11. Tanja Eder, Glemmtale Landesstraße 251, 5753 Saalbach (per RSb)
12. Brigitte Sommerer, Glemmtaler Landesstraße 509, 5753 Saalbach (per RSb)
13. Alfred Hollaus, Glemmtaler Landesstraße 330, 5753 Saalbach (per RSb)
14. Walter Kroneisl, Amselweg 18, 4030 Linz (per RSb)
15. Alfred Silian jun., Buchenauweg 673, 5753 Saalbach (per RSb)
16. Alfred Silian sen. , Buchenauweg 673, 5753 Saalbach (per RSb)