Stempelgebühr als Beilage

# Technische Beschreibung

 Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. auswählen

|  |
| --- |
| Name des Antragstellers (Vor- und Zuname) |
|  |
| Bezeichnung des Bauvorhabens: | Grundstück-Nr./KG |
|  |  |

Beschreibung über die **technischen Einzelheiten** des Baues

|  |
| --- |
| Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften wie Material, Brandschutzklasse der Bauteile (F30, 60, 90, 120), Konstruktion, Größe etc. (z.B. für Hauptstiegen: STB-Laufplatte mit aufgesetzten Keilstufen) |
| a) | Fundierung |  |
| b) | Kellermauerwerk |  |
| c) | Ergeschoß- und Obergeschoßwände |  |
| d) | Hauptstiegen |  |
| e) | Decken |  |
| f) | Gestaltung von Außenwandflächen |  |
| g) | Dachform |  |
| h) | Dacheindeckung |  |
| i) | Brandschutztüren (mit Baubezeichnung) |  |
| j) | Blitzschutzanlage |  |
| k) | Heizung (Leistung und Art) | **kW**  |
| l) | Rauchfang |  |
| m) | Heizöllagerung (Menge, Behälter) |  |
| n) | Wasserversorgung |  |
| o) | Abwasserbeseitigung |  |
| p) | Oberflächenentwässerung |  |
| q) | Einfriedung (Art und Höhe, Abstand von öffentli­chen Verkehrsflächen) |  |
| r) | Anzahl der Wohnungen |  |
| s) | Raumhöhe: Wohnräume, Büros, Keller, DG |  |

Angaben zu **Grundflächen-, Geschloßflächen usw.**

|  |
| --- |
|  \*) Die detaillierte, nachvollziehbare Ermittlung der Kennwerte ist beizulegen |
| Grundflächenzahl –\*) | GRZ:  |
| Geschoßflächenzahl –\*) | GFZ:  |
| Baumassenzahl –\*) | BMZ:  |
| Wohnnutz- bzw. Nutzfläche –\*) | WNFL:  m² |
| umbauter Raum ( = oi inkl. ui): \*) |  m³ |
| umbauter Raum der Unterschreitung nach §25(8) BGG (= oi inkl. ui):\*) |  m³ |

Angaben zum **Mindestwärmeschutz**

|  |  |
| --- | --- |
| die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen | **[ ]**  liegen bei |
| **[ ]**  nicht erforderlich, da nicht beheizt |

Beschreibung zum **Ansehen des Baus**

|  |
| --- |
| eine Beschreibung der für das Ansehen des Baus maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu ent­nehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.) |
|  |

Beschreibung der **Bodenverhältnisse**

|  |
| --- |
|  |

Beschreibung **Garagen**

|  |  |
| --- | --- |
| bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treib­stoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist | **[ ]**  Benzin oder Diesel |
| **[ ]**  Erd- oder Flüssiggas |
| **[ ]**  Sonstiges  |

### Wohnbaustatistik

|  |
| --- |
| Anzahl der **Hauptgeschosse**   [Unter Hauptgeschossen versteht man alle Geschosse eines Gebäudes (Ebenerdig, 1. Stock, 2. Stock, …) sowie ausgebaute Dachgeschosse. Nicht zu den Hauptgeschossen zählen Keller] |
| Anzahl der **baubewilligten Wohnungen**   |
| Überwiegendes **Rechtsverhältnis** d. Nutzungseinheiten  |
| GEBÄUDEFLÄCHEN in m² |
| **Verbaute Fläche**(= von den Außenwänden umschlossene Fläche in Höhe des Erdgeschosses) |  |
| **Bruttogeschoßfläche**(= alle Geschoße sind zu addieren) |  |
| **Bruttofläche f. (private) Wohnzwecke** (inkl. gemeinschaftl. genutzter Flächen wie z.B. Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)  |  |
| **Bruttofläche v. Gemeinschaften** (Senioren-, Studenten-, Schülerheim, Schwesterntrakt, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Hotel und ähnl. Zwecke** (Gasthof, Pension, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Büro- /Verwaltungszwecke** (Bürogebäude, Kongreßzentrum, Postamt, Rathaus, Gericht, Parlamentsgebäude, Bankgebäude, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Groß- /Einzelhandel** (Geschäft, Kaufhaus, Markthalle, Tankstelle, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Verkehrs- /Nachrichtenwesen** (Parkgarage - ausgenommen bei Ein- od. Zweifamilienhäusern, Bahnhof, Flughafen, Sendestation, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Industrie- /Lagerzwecke** (Werkstätte, Industrie-/Lagerhalle, Silo, ...)  |  |
| **Bruttofläche f. Kultur- /Freizeitzwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen**(Konzerthalle, Theater, Kino, Museum, Bibliothek, Sporthalle, Schulgebäude, Krankenhaus, Sanatorium, Forschungseinrichtung, ...)  |  |

|  |
| --- |
| **Bruttofläche für sonstige Zwecke**  |
|    **Keller** (ohne gemeinschaftl. genutzte Flächen wie z.B.: Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)  |  |
|    **Privatgaragen im Gebäude** (keine gewerbliche Nutzung)  |  |
|    **Verkehrs- /Versorgungsflächen** (Stiegenhaus, Heizraum, ...)  |  |
| **Fläche einer freistehenden Privatgarage** beim Ein- oder Zweifamilienwohnhaus |  |
| Art der **Beheizung** des Gebäudes |  |

|  |
| --- |
| Nutzungseinheiten |
| Lauf.Nr. | Türnummer  | Topnummer  |
| **1** | Lage  | Lagebeschreibung  | Im -ten Stock |
|  | Nutzungseinheit  | Nutzfläche m²  | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m²  |
| Lauf.Nr. | Türnummer  | Topnummer  |
| **2** | Lage  | Lagebeschreibung  | Im -ten Stock |
|  | Nutzungseinheit  | Nutzfläche m² | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m²  |
| Lauf.Nr. | Türnummer  | Topnummer  |
| **3** | Lage  | Lagebeschreibung  | Im -ten Stock |
|  | Nutzungseinheit  | Nutzfläche m² | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m²  |
| Lauf.Nr. | Türnummer  | Topnummer  |
| **4** | Lage  | Lagebeschreibung  | Im -ten Stock |
|  | Nutzungseinheit  | Nutzfläche m² | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m²  |
| Lauf.Nr. | Türnummer  | Topnummer  |
| **5** | Lage  | Lagebeschreibung  | Im -ten Stock |
|  | Nutzungseinheit  | Nutzfläche m² | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m²  |

*Bei mehr als fünf Nutzungseinheiten ist ein Ergänzungsblatt anzuschließen.*

## Unterfertigung der technischen Beschreibung

durch den **Bewilligungswerber**, der gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |       |  |
| Ort | Datum | Unterschrift(en) Antragsteller |

Der **Verfasser der technischen Beschreibung** bestätigt ausdrücklich, über die gesetzlich erforderli­che Planungsbefugnis zu verfügen und haftet gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Un­terlagen. Der Verfasser der Unterlagen bestätigt weiters, dass alle im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, soweit nicht gleichzeitig um eine Ausnahme davon angesucht wird.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |       |  |
| Ort | Datum | Stempel und Unterschrift des Planverfassers |