



Gemeinde

**Saalbach  
Hinterglemm**

Saalbach-Hinterglemm, am 09.11.17  
Bearbeiterin: Mateja Tunjic  
Zahl: 2782-2/2017

## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit:** Karina Zehentner, Oberdorf 178, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung im vereinfachten Verfahren für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Ferienwohnung auf GP 510/30, KG Saalbach
2. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zur Grundgrenze der GP 512 und GP 510/7, KG Saalbach

Am **Montag, dem 27. November 2017 um 15.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle (Treffpunkt: Wendepplatz Oberer Ronachweg)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

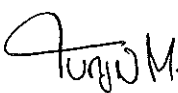
Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach

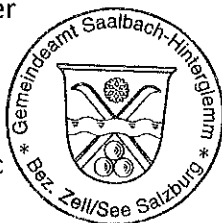
**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)**

Seite 1 von 2

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister

  
i.A. Mateja Tunjic  
Bauamt



Angeschlagen am: 09.11.2017  
Abgenommen am: 27.11.2017

Diese Verständigung ergeht an:

1. Karina Zehentner, Oberdorf 178, 5753 Saalbach (per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach (per mail: office@wimreiter.at)
4. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
5. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
6. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 1. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

7. Dr. Ulf und Dr. Hiltrud Scheuch, Ronachweg 559, 5753 Saalbach (per RSb)
8. Maria Breitfuß, Oberer Ronachweg 733, 5753 Saalbach (per RSb)
9. Anna Kühar-Breitfuß, Hinterhagweg 645, 5753 Saalbach (per RSb)
10. Johann Hutter, Ronachweg 46, 5753 Saalbach (sowie zu Ausschreibungspkt. 2. - per RSb)
11. Gernot Schober, Ronachweg 424, 5753 Saalbach (per RSb)
12. Andrea Mitterer, Ronachweg 303, 5753 Saalbach (per RSb)
13. Heidi Seebacher, Ronachweg 506, 5753 Saalbach (sowie zu Ausschreibungspkt. 2.-per RSb)