



## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit:** Katrin und Roland Steger, Glemmtaler Landesstraße 451, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzerklärung für eine Teilfläche aus GN 86/12 und GN 86/13, je KG Saalbach
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung im vereinfachten Verfahren für den geplanten Neubau eines Wohnhauses auf GN 86/12 und 86/13, je KG Saalbach.

Am **Dienstag, dem 26. September 2017 um 15.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

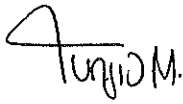
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Thurner Generalplanung GmbH, Bahnhofstraße 102, 5760 Saalfelden

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)**

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister



i.A. Mateja Tunjic  
Bauamt



Angeschlagen am: 06.09.2017  
Abgenommen am: 26.09.2017

Diese Verständigung ergeht an:

1. Katrin und Roland Steger, Glemmtaler Landesstraße 451, 5753 Saalbach (per RSb)
2. DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. Thurner Generalplanung GmbH, Bahnhofstraße 102, 5760 Saalfelden (per mail: ab@thurner-generalplanung.at)
4. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
5. Interessentenweggenossenschaft Eibingweg, z. H. Robert Riedlsperger, Eibingweg 7, 5753 Saalbach (per RSb, für Ausschreibungspunkt 1.)
6. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Schmitzenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
7. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
8. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

9. Robert Riedlsperger, Eibingweg 7, 5753 Saalbach (per RSb)
10. Susanne Eder, Bichlweg 108/2, 5752 Viehhofen (per RSb)
11. Saalbacher Bergbahnen GmbH, Eberhartweg 308, 5753 Saalbach (per RSb)
12. Tanja Eder, Glemmtaler Landesstraße 251, 5753 Saalbach (per RSb)
13. Johannes Dankl, Langfeldweg 359, 5753 Saalbach (per RSb)
14. Thomas Dankl, Mitterbergweg 35, 5700 Zell am See (per RSb)
15. Sebastian Dankl, Schiedstraße 5, 5710 Kaprun (per RSb)