



KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Georg Scherer, Hochfellnstraße 1, D-85830 Schnaitsee

1. Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzklärung für das Grundstück Nr. 48/8, EZ 304, KG Hinterglemm
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den geplanten Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf GP 48/8, EZ 304, KG Hinterglemm
3. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zur Grundgrenze der GP 48/45, KG Hinterglemm

Am **Donnerstag, dem 22. November 2018 um 14.15 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: DI Birgit Weber Architektur & Interior Design GmbH, Anton-Wallner-Str. 11-13, 5700 Zell am See

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister


i.A. Marina Petritz
Bauamt



Angeschlagen am: 25.10.2018

Abgenommen am: 24.11.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Georg Scherer, Hochfellnstraße 1, D-85830 Schnaitsee (per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. DI Birgit Weber Architektur & Interior Design GmbH, Anton-Wallner-Str. 11-13, 5700 Zell am See (per mail: info@birgitweber.com)
4. mjp Ziviltechniker GmbH, Bachwinkl 126, 5760 Saalfelden (per mail: saalfedeln@mjp-zt.at)
5. Wassergenossenschaft Hinterlengau, z.H. Obmann Harald Tröster, Edelweißstraße 18, D-94094 Rotthalmünster (per mail: harald.troester@t-online.de)
6. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
7. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2. u. 3. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

8. Interessentenweggenossenschaft Hinterlengau, z.H. Obmann Dr. Kurt Faber, Theodor Stormstr. 48, 8042 Graz (per mail: kurt.faber@uni-graz.at)
9. Bernhard Riegel, Roseggerstraße 20, D-83451 Piding (per RSb)
10. Kathrin Zollbrecht, Ackerstraße 27, D-81541 München (per RSb)
11. Martina Romstötter, Finkenstraße 15, D-83395 Freilassing (per RSb)
12. Christoph Riegel, Geppingerstraße 37, D-83404 Ainring (per RSb)
13. Klaus Feldhege, Resser Weg 30, D-45699 Herten (per RSb)
14. Franz Jürgen Feldhege, Antoniusstraße 5, D-45699 Herten (per RSb)
15. Christian Balaun, Reichweinstraße 45, D-90473 Nürnberg (per RSb)
16. Mag. Dr. Rainer Abart und DI Dr. Lore Abart-Heriszt, Feldgasse 7, 2340 Mödling (per RSb)
17. Regina Pointner, Schauersberg Au 30, 4600 Thalheim/Wels