



## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit:** Hotel Neuhaus GmbH, Oberdorf 38, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Neuerrichtung Haus Helvetia auf GP 390/6 (EZ 325) sowie GP .44/1 und .186 (EZ 522), je KG Saalbach, auf Basis Einreichplan BM Ing. Franz Piffer, datiert mit 10.10.2017
2. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zu den Grundgrenzen der GP 392/2 und GP 1974/1, je KG Saalbach

**Am Mittwoch, dem 31. Jänner 2018 um 14.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

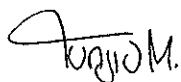
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: BM Ing. Franz Piffer, Lofererstraße 9, 5760 Saalfelden

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)**

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister



i.A. Mateja Tunjic  
Bauamt



Angeschlagen am: 09.01.2018

Abgenommen am: 31.01.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Hotel Neuhaus GmbH, Oberdorf 38, 5753 Saalbach (per RSb)
2. DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. BM Ing. Franz Piffer, Lofererstraße 9, 5760 Saalfelden (per mail: office@piffer.at)
4. Moser/Jaritz Ziviltechniker GmbH, Bachwinkl 126, 5760 Saalfelden  
(per mail: saalfelden@moser-jaritz.at)
5. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg (per mail)
6. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
7. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk@saalbach.net samt Lageplan)
8. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Schmittenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
9. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
10. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 1. bzw. 2. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

11. Dr. Ludwig Beurle, Landstraße 9, 4020 Linz (per RSb)
12. Mag. Alexandra Münch-Beurle, Arnezhofenstraße 4/16, 1020 Wien (per RSb)
13. Mag. Maria-Elisabeth Beurle, Landstraße 9/ S 1/3, 4020 Linz (per RSb)
14. Dr. Christian Beurle, Landstraße 9, 4020 Linz (per RSb)
15. Eva Fersterer, Hinterhagweg 566, 5753 Saalbach (vorab per mail: evi.fersterer@hinterhag.at und per RSb)
16. Österreichische Bundesforste AG, c/o Forstbetrieb Pinzgau, Klausgasse 11, 5730 Mittersill (per RSb)
17. Saalbacher Hof Hotelges.m.b.H. & Co KG, Dorfplatz 27, 5753 Saalbach (per RSb)
18. Mag. Isabella Dschulnigg-Geissler, Dorfplatz 27, 5753 Saalbach (per RSb)
19. Markus Dschulnigg, Schulstraße 449/33, 5753 Saalbach (per RSb)
20. Christian Dschulnigg, Eberhartweg 135, 5753 Saalbach (per RSb)