



KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Alfred Gappmaier, Hotel Kohlmais, Skiliftstraße 469, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Dachgaube und Anbau eines Personaltraktes auf GP 489/3 und GP 489/6, EZ 343, KG Saalbach
2. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zur Grundgrenze der GP 489/4 und GP 489/7, je KG Saalbach
3. Baubehördliche Überprüfung der mit Bescheid vom 15.04.2016, Zl. 2077-1/2016, bewilligten Erweiterung des südseitigen Balkons im Erdgeschoß des Hotels Kohlmais auf GP 489/3, EZ 343, KG Saalbach

Am **Donnerstag, dem 22. November 2018 um 13.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Tischlerei Gappmaier GmbH, Glemmtaler Landesstraße 328, 5753 Saalbach

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister

C. Mateja

i.A. Mateja Colic
Bauamt



Angeschlagen am: 24.10.2018

Abgenommen am: 22.11.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Alfred Gappmaier, Hotel Kohlmais, Skiliftstraße 469, 5753 Saalbach (per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. Tischlerei Gappmaier GmbH, Glemmtaler Landesstraße 328, 5753 Saalbach
(per mail: gappmaier@saalbach.net)
4. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
5. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554,
5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
6. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail:
BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 1. bzw. 2. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

7. EG Skiliftstraße 538, z.H. Muzak Immobilientreuhand GmbH, Mittergasse 21,
5760 Saalfelden - **mit der Bitte um Anschlag an gut sichtbarer Stelle (Hausflur) im
Objekt Skiliftstraße 538**
8. Laurent Giai-Miniet, Bjornveien 73a, 0773 Oslo, Norwegen (per RSb und vorab per mail:
lgiaiminiet@gmail.com)
9. Anne-Christine Lore Fahrner, Pestalozzistraße 23a, D-80469 München (per RSb)
10. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach