

angeschlagen, am 29.4.2019
abgenommen, am 29.5.2019



**LAND
SALZBURG**

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm
Dorfplatz 36
5753 Saalbach-Hinterglemm

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm							Bezirkshauptmannschaft	
Zi			EAP.		Zell am See			
29. April 2019						AL		
						1		
2	3	4	5	6	7	8		
9	10	11	12	13	14			

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30602-152/4155/56-2019
Betreff
Kundmachung

Datum
25.04.2019

Stadtplatz 1
5700 Zell am See
Fax +43 6542 760-6719
bh-zell@salzburg.gv.at
Mag.Dr. Ariane Schweiger
Telefon +43 6542 760-6837

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgendes Vorhaben:
Fresacher Christa, Jausernweg 497, 5753 Saalbach

Gewerbebehördliche Genehmigung über die Änderung der Betriebsanlage Landhaus Jausern durch Erweiterung des Dachgeschosses (Einbau von zwei Dachgauben inkl. Balkone, Erweiterung um zwei Gästezimmer inkl. Balkon) und Umsetzung brandschutztechnischer Maßnahmen auf der GN 1759/4, KG Saalbach am Standort 5753 Saalbach, Jausernweg 497.

Wir laden Sie ein, zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Mittwoch, den 29.5.2019 um 9:00 Uhr
Ort: An Ort und Stelle - 5753 Saalbach, Jausernweg 497

Beachten Sie bitte, dass

1. Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass im Sinne des § 42 Abs. 1 AVG 1991 i.d.g.F. eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt.

Im Gewerbeverfahren sind gemäß § 356 Abs. 3 GewO 1994 i.d.g.F. nur Einwendungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z. 1, 2, 3 oder 5 GewO 1994 i.d.g.F. rechtserheblich.

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau
Postfach 130 | 5700 Zell am See | Österreich | Telefon +43 6542 760-0 | bh-zell@salzburg.gv.at
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

1. Sie bis zum Vortag der Verhandlung, im Gewerbeamt (Montag bis Freitag von 8 - 12 Uhr) oder im Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten, in das Einreichprojekt einsehen können;
2. Bitte kommen Sie persönlich an den oa. Verhandlungsort oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.
Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.
Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.
Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,
* wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
* wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
* wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes; Gegen diese Anberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann:
Mag. Dr. Ariane Schweiger

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
Silvia Rodlsberger

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Christa Fresacher, Jausernweg 497, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)

2. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach-Hinterglemm, z. Hd. des Herrn Bürgermeisters bzw. der Frau Bürgermeister, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen,
 - eine Ausfertigung dieser Anberaumung bis zum Verhandlungstag an der Gemeindeamts-
tafel anzuschlagen,
 - je eine Ausfertigung dieser Anberaumung in den unmittelbar benachbarten Häusern an-
zuschlagen,
 - alle in diesem Edikt nicht aufscheinenden, jedoch in Betracht kommenden Nachbarn und
Interessenten nachweislich zu verständigen,
 - zum Vorhaben innerhalb von 6 Wochen, möglichst jedoch bis zur Verhandlung, unter
dem Gesichtspunkt des Schutzes der öffentlichen Interessen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z. 2 -
5 GewO 1994 - insbesondere unter Bedachtnahme auf die örtlichen Verhältnisse Stellung
zu nehmen,
 - das beiliegende Einreichprojekt auf dem Gemeindeamt während der Amtsstunden für
den Parteienverkehr zur Einsicht für Personen aufzulegen, welche für sich die Nachbarei-
genschaft im Sinne des § 75 GewO 1994 beanspruchen, und
 - einen Vertreter zur Verhandlung zu entsenden, der zu deren Beginn dem Verhandlungs-
leiter folgendes übergibt:
 - o Das Einreichprojekt,
 - o das an der Amtstafel angeschlagene, mit Anschlagvermerk versehene Exemplar dieser
Anberaumung,
 - o eine Bestätigung des durchgeführten Hausanschlages (Punkt b) mit Angabe der Orientie-
rungsnummern,
 - o allfällige Zustellnachweise (Punkt c), sowie
 - o die Stellungnahme der Gemeinde (Punkt d).
3. Glemmtaler Bau GmbH, Vorderglemm 608, 5753 Saalbach, Zustellung (dual, behörtl.)
4. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Pro-
jektes
5. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salz-
burg, unter Anschluss eines Projektes
6. BH Zell am See Gewerbe und Bau, DI Stephanie Klausner, BSc, Stadtplatz 1, 5700 Zell am
See, E-Mail
7. Montagne Hotel GmbH, Löhnersbachweg 99, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
8. Wohnbaugenossenschaft Bergland gemeinnützige GmbH, Karl-Vogtstraße 11, 5700 Zell am
See, Zustellung RSb (dual)
9. Hildegard Bachmaier, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
10. Anton Zehentner, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
11. Peter Nedwed, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
12. Marlene Nedwed, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
13. Anton Schipflinger, Löhnersbachweg 651/7, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
14. Ferdinand Altenberger, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
15. Rita Altenberger, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
16. Josef Schwaiger, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
17. Michaela Neumayr, Oberdrum 98, 9903 Oberlienz, Zustellung RSb (dual)
18. Margot Pasterer, Glemmtaler Landesstraße 483, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
19. Werner Perterer, Sportplatzstraße 32/1, 5700 Zell am See, Zustellung RSb (dual)
20. Adelheid Schachner, Saalbach 59, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
21. Herbert Maier, Hainbuchenstraße 8, 74931 Lobbach, Internationaler Rückschein Deutsch-
land (dual)

22. Maria Maier, Hainbuchenstraße 8, 74931 Lobbach, Internationaler Rückschein Deutschland (dual)
23. Jacobus Jan Walhout, Stenevate 11, NL- 4451 Heinkenszand, Internationaler Rückschein
24. Suzanna Femina Walhout van Belle, Stenevate 11, NL-4451 Heinkenszand, Internationaler Rückschein
25. Stephane Sture Lindeskog, Ruriksgatan 8, 21774 Malmö, Internationaler Rückschein
26. Birgitta Susanne Lindeskog, Ruriksgatan 8, 21774 Malmö, Internationaler Rückschein
27. Magdalena Rohrmoser, Löhnersbachweg 651, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
28. Saalbacher Bergbahnen GmbH, Eberhartweg 308, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
29. Exemplar für Papierakt