



Saalbach-Hinterglemm, am 05.01.18
Bearbeiter: Renate Enn
Zahl: 2825-1/2018

KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Fürstauer GmbH, Schulstraße 560, 5753 Saalbach

Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den teilweisen Abbruch und Neubau sowie Um- und Aufbau des Geschäfts-, Personal- und Gästehauses Schulstraße 29, auf GP .33/1, EZ 879, KG Saalbach

Am **Mittwoch, dem 31. Jänner 2018 um 10.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle (Schulstraße 29)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen, verfasst von der Wimreiter & Partner GmbH, Saalbach

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister



i.A. Renate Enn, Bauamt

Angeschlagen am: 05.01.2018
Abgenommen am: 31.01.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Fürstauer GmbH, Schulstraße 560, 5753 Saalbach (per RSb)
2. Architekt Dipl.-Ing. Oswald Hundgger (als bautechnischer Sachverständiger per mail)
3. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach (als Planer, per mail)
4. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg (per mail)
5. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
6. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk@saalbach.net samt Lageplan)
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Schmitzenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
8. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
9. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Als Nachbarn werden nachweislich geladen:

10. Römisch Katholische Pfarrkirche Saalbach, Dorfplatz 28, 5753 Saalbach
11. Patrick Kendler, Unterreit 9, 5751 Maishofen
12. Daross Vermögensverwaltung GmbH, Schulstraße 30, 5753 Saalbach
13. Saalbacher Bergbahnen GmbH, Eberhartweg 308, 5753 Saalbach
14. Elsa König, Neustiftgasse 32-34/6, 1070 Wien
15. Nana Naetar, Breitenfeldergasse 5/12, 1080 Wien
16. Wolf-Alexander Naetar, Skodagasse 26/7, 1080 Wien