



KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit:

Barthelmä Hasenauer, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm und

Hasenauer Lindlingalm GmbH & Co KG, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm

Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzerklärung für eine Teilfläche aus GP 280/1 (EZ 18), GP 280/2 (EZ 757) und GP .17 (EZ 710), je KG Hinterglemm

Barthelmä Hasenauer, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Abbruch der Objekte Jugendheim Lindlinghof (Adresse: Lindlingweg 15) auf GP .17, EZ 710, KG Hinterglemm sowie des Zuhäusl (Adresse: Lindlingweg 125) auf GP 280/1, EZ 18, KG Hinterglemm
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung des Aparthotels Lindlinghof für gewerbliche Beherbergung mit eingebautem Privatwohnteil und Garagenplätzen auf GP .17 (EZ 710), GP 280/1 (EZ 18) und GP 280/2 (EZ 757), je KG Hinterglemm
3. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zur Bauplatzgrenze

Am **Montag, dem 28. Mai 2018 um 10.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

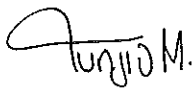
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Planteam Haslinger GmbH, Salzachtal Bundesstr. 13, 5700 Zell am See

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die **rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung** hat zur Folge, dass Personen ihre **Stellung als Partei verlieren**, wenn sie nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen erheben**. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister



i.A. Mateja Tunjic
Bauamt



Angeschlagen am: 09.05.2018

Abgenommen am: 28.05.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Barthelmä Hasenauer, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@lindlingalm.at und per RSb)
2. Hasenauer Lindlingalm GmbH & Co KG, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@lindlingalm.at und per RSb)
3. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
4. Planteam Haslinger GmbH, Salzachtal Bundesstr. 13, 5700 Zell am See (per mail: office@planteam-haslinger.at)
5. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg (per mail)
6. Bringungsgemeinschaft Güterweg Lindling, z. H. Obmann-Stv. Josef Hasenauer, Lindlingweg 13, 5754 Hinterglemm (per RSb)
7. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk@saalbach.net samt Lageplan)
8. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Schmittenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
9. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
10. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

11. Johann Pattis, Lindlingweg 16, 5754 Hinterglemm (per RSb)
12. Elisabeth Hasenauer, Talschlussweg 367, 5754 Hinterglemm (per RSb)