



UMWIDMUNG:

Erweiterte Wohngebiete/Kennzeichnung N,L (EW/N,L),	50 m ²
Betriebsgebiete (BE),	3.723 m ²
Betriebsgebiete/Aufschließungsvoraussetzung Naturgefahren-Behebung (BE/A(N)),	1.802 m ²
Grünland Ländliche Gebiete (GLG) in	1.283 m ²
Erweiterte Wohngebiete (EW),	826 m ²
Erweiterte Wohngebiete/Kennzeichnung N, Kennlichmachung L1 (EW/N,L1),	1.087 m ²
Erweiterte Wohngebiete/Kennlichmachung L1 (EW/L1),	3.552 m ²
Schichtenwidmung (GLG+EW/N,L1),	386 m ²
Grünland Ländliche Gebiete (GLG),	1.007 m ²
	6.858 m ²

LEGENDE (ROG 2009):

	Grundstücksgrenze	
	Erweiterte Wohngebiete /Kennzeichnung lärmbelastete Flächen /Kennlichmachung lärmbelastete Flächen	(§ 30 Abs 1 Z 2 § 37 Abs 2 § 43)
	Erweiterte Wohngebiete /Aufschließungsgebiet Naturgefahren-Behebung /Aufschließungskennzeichnung Naturgefahren	(§ 30 Abs 1 Z 2 § 37 Abs 1 § 37 Abs 2)
	Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde	(§ 35 Abs 1)
	Grünland "Ländliche Gebiete"	(§ 36 Abs 1 Z 1)
	Gewässer	(§ 36 Abs 1 Z 9)
	Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinander liegende Ebenen (Schichtenwidmung)	(§ 27 Abs 6)
	Befristungen mit Index	(§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
	Wald	(§ 43 Abs 1 Z 1)
	Schongebiet für Trinkwasserversorgungsanlagen	(§ 43 Abs 1 Z 1)
	Hochspannungsleitungen (Freileitung) mit Begrenzung für Bauverbotsbereiche	(§ 43 Abs 1 Z 1)
	Isophonenlinien	
	Wildbachgefahrenzonen rot (§ 43 Abs 1 Z 1)	
	Wildbachgefahrenzonen rot-NEU	
	Wildbachgefahrenzonen gelb (§ 43 Abs 1 Z 1)	
	Wildbachgefahrenzonen gelb-NEU	

ENTWURF 04

Teilabänderung des rechtsgültigen Flächenwidmungsplanes SAALBACH / HINTERGLEMM

UMWIDMUNGSPLAN	R3-TÄ178	ATELIER 3 ARCHITEKTEN HARTL + HEUGENHAUSER
	Maßstab 1:1000	
Saalbach - Wiesel KG Saalbach GP: 1878/5, 1878/8, 1878/9, 1878/10, 1878/11, 1880/3, 1880/5, 1880/6; TF GP: 1878/1, 1878/2, 1882/1; Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker Ges.m.b.H.	Datum: Jänner 2019	
T +43 6582 74775 office@atelier3.at www.atelier3.at		